



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU
Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO ET
Ayédame Moïse GBEDJI
Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 10 JUIN 2026 09:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2087	VI-AYINON K. Toussaint	HOUNSOUNGBIN Adjimon Alain			Délibéré : 17 juin 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1241	HÉRITIERS DE FEU CHIDOU YAYA	GNINOU Victoire HOUNNO Donatien AGO Antoinette AKONDE Fiacre			Délibéré : 17 juin 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0185	SODJAHIN Monique	DANSI Calixte GNAVOSOU Evariste GNANVOSSOU Dieudonné			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles de la SCPA/C et pour continuation
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0312	MOULERO O.Cathérine	AHOSSY Eurick			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le demandeur absent et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0351	KAKASSOU T. Lucien GBEGLANZIN Robert	DEYINOU Lacisse COLLECTIVITÉ ALLADAGBIN Jean-Baptiste DEYINOU Sérérin			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le demandeur absent et pour convoquer l'expert géomètre
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0424	FEHA Magloire Yves	NOUATIN Blaise NOUATIN Justin KPLAKO Géraud			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert géomètre
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0568	AIZANNOU Ferdinand	ABODE Mathias			Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la formalisation de l'IF éventuelle à la demande de SCPA 2H

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0812	SUCCESSION ZANMENOUEUGENE	ZANMENOUEUGENE Thomas Bona HOUNKPE Félix			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absent et pour communication du mandat de représentation ,observations sur le rapport complémentaire
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0838	ASSIATIN Théodore	LAWSON Simplicite			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer le notaire
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0894	DE SOUZA Aristide Elias Dovi	SETTON ALLOKPIN Evariste GBASSI Clémentine GBASSI Marcelle			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les PA ;à l'exception de GBASSI Clémentine,de SOUZA Aristide ,pour les observations des Conseils

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1092	TCHIBOZO Martin	SAVOEDA GNONLONFOUN Jean-Marie			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me Rodrigue GNANSOUNOU et pour continuation
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1093	NAKA B. Fortuné	HÉRITIERS DE FEU HOUNZEHOU DOSSOU MADOUKIGNAN	AGOSSOU Yves		Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1132	COLLECTIVITÉ AKPONIKPE	AKPONIKPE Aurelien			Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles des parties sur les pièces communiquées

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1235	SAVOEDA H. Lucien	SOUNKERE Bachard IGN HOUNDAGNON Raymond			Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer l'IGN et la mairie de Porto-Novo
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1363	AHOGA Seraphin Yétonwa	YESSOUFOU MINGUERI ADJIBADE Ogou Germain			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1445	HÉRITIERS DE FEU HOUNKPATIN JEAN	AGENT JUDICIAIRE Du Trésor BOURAIÏMA Waris Commune De Cotonou MOUSTAPHA Sikirou			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution de la mairie et de l'IGN ,par défaut pour faire injonction à la mairie et l'IGN

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1485	AKADJI Angelo	HÉRITIER AKAKPO Akouavo		CDP	Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution de la mairie d'Abomey-Calavi ,à défaut pour faire injonction à celle -ci d'avoir à comparaître
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1512	BOCOVO Blandine	SUCCESSION METOZOUNVE Emile			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1571	HOIRS HOUNKPEGAN ALBERT	HERITIERS FEU SAGBO AÏKPEKOU	KAKPO Yao Claude		Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1725	HÉRITIERS DE FEU SOUCHÉ ADELAKOUN	HÉRITIER DE FEU GNANHOUI VICTOR			Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation (Félix GNANHOUI serait décédé)
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1735	DOHOU Goodfroy	KPEHOUN Séraphine DAGBA Inoussa			Role d'attente : Role attente Motif : CE 10 JUIN 2026
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1854	ADEBO Aubrée	HÉRITIERS DE FEU BADE ELISABETH HÉRITIERS DE FEU KOUADOUA H. MARIE MAIRIE DE COTONOU DOSSOU Kpelin Antoine			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles des Conseils

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1920	SODONOU M. Gilles	AZA Sézonlin			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être clôturé
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2276	GNONLONFOUN Clément Dona	VIKPOGNON Antoine			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des Conseils sur le rapport complémentaire
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2353	NONNOU Bonaventure HOUNSOU Djèhoungùè	Heritier Bonou Adjahounta MOUSSA Moussè			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles des Conseils

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2689	HOUZECLOUNON Komédé HOUZECLOUNON Bernadette	DJEKINNOU Noumou KPOAHOUN Jean Eude HOEGUE Clément AYIKPE Jean Baptiste			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3496	HOUSSOU Septime	MEDEGAN A. Odile			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3658	GNONLONFOUN Bernadette	DANON Noël			Role d'attente : Role attente Motif : ce 10 JUIN 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3818	KUEVIDJIN OSHO Yves Bernadin	HOUNGUE François AGBAHOUN Bernard			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations et répliques de Me AHOUANGONOU sur le RE et les observations de Me ABOU Salomon
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4324	KEDOTE Augustin	FALOLA - DJOGBENOU Alice DANGBEMEY LANCLOUNON Philibert ADOUSSIN GANDE Béatrice TCHEHOUENOU David MONTCHO Romain AYONOU Martin			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être clôturé
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1276	ZANCLAN Emmanuel	COLLECTIVITE EZOUN Akoko		confirmation	Renvoi Ferme : 22 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives à défaut pour être clôturé

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1312	VISSOH V. Pierre	AMOUDA Emmanuel			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Me DJIKUI sur le RE dont une copie lui a été remise
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2231	ASSOUNRAMOU Ignace ASSOUNRAMOU Salon Léon	TCHIAKPE Gabriel			Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert géomètre
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2343	VIGNON Ablawa Pierette	DOHOU Godfroy			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les contre répliques éventuelles de DOHOU Géoffroy sur les répliques de Me de SOUZA

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2424	AGASSOUSSI Ruffin	GUEDEGLO Richard DOSSOU-YOVO Lydia SEGBOSSO Ulrich			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production du levé topographique du vendeur (SOKENOU Lucie) comportant les données géoréférencées
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0405	FAKOREDE Safaa Kolawodé Ankandé	HOUNNOU Richard		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 29 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise et pour continuation
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0136	AKOGNON Shécin Amyfeds	HINDJINOU Salomon VODOUNGBO Christophe MEHOUEYOU Kuassi HINDJINOU Assiba		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0173	AGUE B.J. Guy Sourou	CHETAN Raoul KEDAGNI Pierre		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pièces par la demanderesse

Stat :	Dossiers au rôle : 38	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 36	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 10 juin 2026
Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard